

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5 232,70	
6				
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	777 738,71	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	38 629,54	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	966 169,15	
11	текущий ремонт	руб.	125 584,81	
12	услуги управления	руб.	313 961,90	
13	ВСЕГО	руб.	1 405 715,86	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 370 120,04	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	2 147 858,75	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	980 064,25	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 225,36	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	257 799,22	247 814,30	61 094,33
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	131 150,63	134 150,63	6 276,50
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		11 675,01	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборуд.	12 295,20	13 918,20	
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	8 794,64	8 794,64	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	232 034,25	232 034,25	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	313 961,90	313 961,90	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 000,00	80 000,00	62 000,00

29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	102 000,00	80 000,00	62 000,00
	Итого:	31 920,00	31 920,00	2 660,00
31	Текущий ремонт в т.ч. :	1 149 805,84	1 134 118,93	132 030,83
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва			
	Работы по благоустройству территории	8 609,00	8 609,00	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	7 036,84	7 036,84	
	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	14 061,32	14 061,32	
	Итого:	3 968,41	3 968,41	
		33 675,57	33 675,57	
	Всего :	1 183 481,41	1 167 794,50	132 030,83
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9191,24	
	Начислено (руб)	руб.	383 145,52	
	Оплачено потребителями	руб.	407 906,89	
	Задолженность потребителей	руб.	4 406,73	
	Начислено поставщиком	руб.	436 600,38	
	Оплачено поставщику	руб.	418 472,28	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	154 715,52	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9191,24	
	Начислено (руб.)	руб.	266 496,38	
	Оплачено потребителями	руб.	285 174,92	
	Задолженность потребителей	руб.	1 609,51	
	Начислено поставщиком	руб.	303 651,20	
	Оплачено поставщику	руб.	302 133,48	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	96 512,90	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	185612	
	Начислено (руб)	руб.	901 383,66	
	Оплачено потребителями	руб.	892 469,35	
	Задолженность потребителей	руб.	70 748,55	
	Начислено поставщиком	руб.	1 074 819,91	
	Оплачено поставщику	руб.	986 562,14	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	207 655,79	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:				
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.		
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	-252 953,77	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	111 290,39	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.		
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-374 570,51	
			76 764,79	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян А.Г.
29.03.2021



(Handwritten signature)